

Na podlagi 32. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) minister za infrastrukturo izdaja

PRAVILNIK o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

(1) Ta pravilnik določa podrobnejšo vsebino in obliko energetske izkaznice stavbe (v nadaljnjem besedilu: energetska izkaznica), metodologijo za izdelavo in izdajo energetske izkaznice ter vsebino podatkov, način vodenja registra energetskih izkaznic (v nadaljnjem besedilu: register) in način prijave izdane energetske izkaznice za vpis v register. Prav tako določa podrobnejšo vsebino, obliko, metodologijo in roke za nadzor nad izdanimi energetskimi izkaznicami.

(2) Ta pravilnik določa tudi vrste stavb, za katere velja obveznost izdaje in namestitve energetske izkaznice na vidno mesto.

2. člen (izrazi)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

1. energetske manj zahtevne stavbe so stavbe s kondicionirano površino, večjo ali enako 50 m² in manjšo od 500 m², med energetske manj zahtevne stavbe spadajo tudi večstanovanjske stavbe in nestanovanjske stavbe z uporabno površino, večjo ali enako 500 m², če imajo posamezni deli stavb samostojne in neodvisne tehnične stavbne sisteme (v nadaljevanju: TSS);
2. energetske nezahtevne stavbe so stavbe s kondicionirano površino, manjšo od 50 m²;
3. energetske zahtevne stavbe so stavbe, ki ne spadajo v energetske nezahtevne ali manj zahtevne stavbe;
4. kondicionirana površina stavbe A_{use} je površina stavbe znotraj toplotnega ovoja stavbe, kjer je treba s TSS zagotoviti zahtevano ali načrtovano notranje ugodje za bivanje ali delo in je opredeljena v SIST EN ISO 52000-1;
5. kondicionirana stavba je stavba ali njen posamezni del, v katerem je treba s TSS zagotoviti parametre notranjega okolja vsaj razreda kakovosti IEQII, ki so opredeljeni z upoštevanjem načina in pogojev uporabe stavbe, skladno s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
6. korekcijski faktor je številčna konstanta, s katero se prilagodi minimalna zahteva kazalnika energijske učinkovitosti stroškovni upravičenosti ali tehnični izvedljivosti, doseganjem energetskih in okoljskih ciljev, skladno s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
7. nestacionarno modeliranje je način izračuna energijskih tokov, ki temelji na časovno spreminjajočih robnih pogojih in časovno spreminjajočem načinu uporabe stavbe, skladno s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;

8. stacionarno modeliranje je način izračuna energijskih tokov, ki temelji na časovno nespreminjajočih robnih pogojih in časovno nespreminjajočem načinu uporabe stavbe, skladno s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
9. dovedena (končna) energija je energija, v enem letu dovedena v stavbo ali proizvedena na ali v stavbi, ki je potrebna za delovanje TSS in je določena računsko po pravilniku, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
10. kompenzacijski faktor je številčna konstanta, s katero neizpolnjevanje enega kazalnika energijske učinkovitosti stavbe zaradi arhitekturne zasnove ali tehnične neizvedljivosti posameznega ukrepa nadomestimo z ostrejšo zahtevo drugega kazalnika energijske učinkovitosti stavbe, skladno s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
11. letna dovedena energija v merjeni energetski izkaznici, je letna (končna) dovedena energija goriva in daljinske toplote, ki se dovaja TSS v stavbi, in ne vključuje elektrike, določi se na podlagi meritev, v skladu s standardom SIST EN 15603 in SIST EN ISO 52000-1. Dovedena elektrika se prikazuje ločeno. Pri sproizvodnji toplote in elektrike se na kazalniku letne dovedene energije prikaže celotno gorivo;
12. letna dovedena električna energija v merjeni energetski izkaznici vključuje letno rabo vse elektrike v stavbi, tudi za delovanje toplotnih črpalk, pripravo sanitarne tople vode, pomožno električno energijo, razsvetljava, delovanje drugih naprav itd., določi se na podlagi meritev, v skladu s standardom SIST EN 15603 in SIST EN ISO 52000-1;
13. potrebna energija za stavbo je potrebna energija za zagotavljanje potrebnih pogojev notranjega okolja brez upoštevanja energijske učinkovitosti TSS in vrste energentov za njihovo delovanje, ki jo je treba v enem letu dovesti v stavbo in je določena računsko po pravilniku, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
14. primarna energija je energija obnovljivih in neobnovljivih naravnih virov pred katerokoli energijsko pretvorbo, skladno s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
15. skupna primarna energija za delovanje TSS ($EP_{tot,an}$) na leto je skupna primarna energija obnovljivega in neobnovljivega dela energentov, ki je potrebna za delovanje TSS v enem letu in je določena računsko po pravilniku, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
16. neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS ($EP_{nren,an}$) na leto je primarna energija neobnovljivih energentov ali neobnovljivega dela energentov, ki je potrebna za delovanje TSS v enem letu in je določena računsko po pravilniku, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
17. obnovljiva primarna energija za delovanje TSS ($EP_{ren,an}$) na leto je primarna energija obnovljivih ali obnovljivega dela energentov, ki je potrebna za delovanje TSS v enem letu in je določena računsko po pravilniku, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
18. razmernik OVE (v nadaljnjem besedilu: ROVE) je v odstotkih izraženo razmerje med potrebno obnovljivo primarno energijo energentov, proizvedenih v, na, ob stavbi ali v njeni neposredni bližini ali dovedenih v stavbo iz oddaljenih sistemov, glede na skupno potrebno primarno energijo za delovanje TSS v enem letu, skladno s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah;
19. tehnični stavbni sistemi (TSS) so vgrajene inštalacije in tehnološke naprave v stavbi, potrebne za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje in klimatizacijo, vključno z navlaževanjem in razvlaževanjem zraka, pripravo TSV, vgrajeno razsvetljava prostorov ali kombinacijo teh sistemov, avtomatizacijo in nadzor stavbe, sistemi za proizvodnjo energentov v, na, ob stavbi ali v njeni neposredni bližini, s katerimi se zagotavlja predpisan ali načrtovan razred kakovosti notranjega okolja in jih je treba vključiti v presojo energijske učinkovitosti stavbe;
20. letni izpusti CO₂ pomenijo izpuste zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe ($kg/(m^2a)$) in se določijo v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah;
21. obstoječa stavba je stavba, ki je v uporabi več kot eno leto;
22. "minimalna zahteva" je referenčna vrednost korigirane dovoljene specifične potrebne toplote za ogrevanje energetsko manj zahtevne stavbe $Q'H_{nd,dov,kot,an}$ ($kWh/(m^2a)$) in je

določena s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, ter se navede smiselno za novo ali rekonstruirano stavbo, za celovito prenovo pri obstoječih stavbah ob upoštevanju določil za javno stavbo;

23. minimalna zahteva za skoraj ničenergijske stavbe "sNES" je referenčna vrednost korigirane dovoljene specifične skupne primarne energije za delovanje TSS v energetsko manj zahtevni stavbi, $E'P_{\text{tot,dov,kor,an}}$ (kWh/(m²a)), ki je določena s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah in se navede smiselno za novo ali rekonstruirano stavbo, za celovito prenovo pri obstoječih stavbah in ob upoštevanju določil za javno stavbo;
24. povprečna raba energije primerljive stavbe je referenčna vrednost izračunane povprečne vrednosti rabe energije na podlagi podatkov iz registra energetskih izkaznic, za stavbe zgrajene v zadnjih desetih letih.

II. VSEBINA IN OBLIKA ENERGETSKE IZKAZNICE STAVBE

3. člen (vrste energetskih izkaznic)

(1) Vrsti energetskih izkaznic sta:

- računsko energetsko izkaznico, ki se izda za novozgrajene stavbe in novozgrajene dele stavb, obstoječe stanovanjske stavbe in stanovanja. Njena vsebina in oblika sta določeni v prilogi 1, ki je sestavni del tega pravilnika;
- merjena energetsko izkaznica, ki se izda za obstoječe nestanovanjske stavbe ali nestanovanjske dele stavb. Njena vsebina in oblika sta določeni v prilogi 2, ki je sestavni del tega pravilnika.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se namesto merjene energetske izkaznice izda računsko energetsko izkaznico, če neodvisni strokovnjak oceni, da podatki o dejanski rabi energije niso zanesljivi.

(3) Če je računsko energetsko izkaznico, izdana za stanovanje ali posamezni del nestanovanjske stavbe po postopku iz četrtega odstavka 8. člena tega pravilnika, se to navede v rubriki »Komentar in posebni robni pogoji«.

4. člen (energetska izkaznica stavbe ali njenega posameznega dela)

(1) Za stavbo z več posameznimi deli se energetsko izkaznico izda za celotno stavbo.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se lahko izda energetsko izkaznico za posamezni del stavbe, če tehnične lastnosti stavbe in vgrajenih sistemov omogočajo celovito analizo energetske učinkovitosti posameznega dela stavbe.

(3) Če etažna lastnina v večstanovanjski stavbi ni vzpostavljena, se energetsko izkaznico za celotno stavbo lahko izda samo z identifikacijsko oznako celotne stavbe.

(4) Pozneje izdana energetsko izkaznica za celotno stavbo razveljavi prej izdano energetsko izkaznico za posamezni del te stavbe.

(5) Energetske izkaznice za posamezni del stavbe ni mogoče izdati, če je že izdana energetsko izkaznica za celotno stavbo.

5. člen **(energijski kazalniki)**

(1) Energijski kazalniki za računsko energetska izkaznico so naslednji:

- specifična potrebna toplota za ogrevanje stavbe na leto $Q'_{H,nd,an}$ (kWh/(m²a)),
- specifična neutežena dovedena (končna) energija za delovanje TSS na leto $E'_{del,an}$ (kWh/(m²a)),
- specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS $E'_{Ptot,an}$ (kWh/(m²a)),
- specifične emisije CO₂ na leto $M_{CO_2,an}/A_{use}$ (kg/(m²a)).

(2) Energijski kazalniki za merjeno energetska izkaznico so naslednji:

- letna dovedena energija na enoto kondicionirane površine stavbe (kWh/(m²a)),
- letna dovedena električna energija na enoto kondicionirane površine stavbe (kWh/(m²a)),
- letna primarna energija za delovanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe (kWh/(m²a)),
- letne emisije CO₂ zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe A_k (kg/(m²a)).

(3) Energijski kazalniki se prikažejo na barvnem poltraku energetske izkaznice.

(4) Za izračun kazalnikov energijske učinkovitosti stavbe se kot normirna veličina uporablja kondicionirana površina stavbe A_{use} .

(5) V računski energetska izkaznici se navedejo naslednje referenčne vrednosti, ki omogočajo primerjavo ocene energetske učinkovitosti stavbe ali njenega posameznega dela:

- "minimalna zahteva", ki je referenčna vrednost korigirane dovoljene specifične potrebne toplote za ogrevanje energetska manj zahtevne stavbe $Q'_{H,nd,dov,kor,an}$ (kWh/(m²a)) in je določena s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, ter se navede skladno s pripadajočimi korekcijskimi faktorji za novo ali rekonstruirano stavbo, za celovito prenavo pri obstoječih stavbah in za javno stavbo;
- minimalna zahteva za skoraj ničenergijske stavbe (v nadaljevanju: sNES) je referenčna vrednost korigirane dovoljene specifične skupne primarne energije za delovanje TSS v energetska manj zahtevni stavbi, $E'_{Ptot,dov,kor,an}$ (kWh/(m²a)), ki je določena s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, ter se navede skladno s pripadajočimi korekcijskimi faktorji za novo ali rekonstruirano stavbo, za celovito prenavo pri obstoječih stavbah in za javno stavbo.

(6) V merjeni energetska izkaznici se navede naslednja referenčna vrednost, ki omogoča primerjavo ocene energetske učinkovitosti stavbe ali njenega posameznega dela:

- povprečna raba energije primerljive stavbe, ki je referenčna vrednost izračunane povprečne vrednosti rabe energije na podlagi podatkov iz registra energetska izkaznic, za stavbe zgrajene v zadnjih desetih letih.

6. člen **(razvrstitev energijskega kazalnika v razrede)**

Energijski kazalnik iz prve alineje prvega odstavka prejšnjega člena se razvrsti v naslednje razrede:

- A1: od 0 do vključno 10 kWh/(m²a),
- A2: nad 10 do vključno 15 kWh/(m²a),
- B1: nad 15 do vključno 25 kWh/(m²a),
- B2: nad 25 do vključno 35 kWh/(m²a),
- C: nad 35 do vključno 60 kWh/(m²a),
- D: nad 60 do vključno 105 kWh/(m²a),

- E: nad 105 do vključno 150 kWh/(m²a),
- F: nad 150 do vključno 210 kWh/(m²a),
- G: nad 210 kWh/(m²a).

7. člen **(priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave)**

(1) Priporočila, navedena v energetske izkaznici, morajo biti skladna s pravili stroke in stanjem tehnike ter tehnično izvedljiva, da se z njimi lahko ocenijo stroškovne ugodnosti zaradi izboljšanja energetske učinkovitosti stavbe. Primeri priporočil so navedeni v energetske izkaznici na obrazcu iz priloge 3, ki je sestavni del tega pravilnika, in so razdeljeni na naslednja področja:

- izboljšanje kakovosti ovoja,
- izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov,
- povečanje učinkovitosti rabe obnovljivih virov energije in
- organizacijski ukrepi.

(2) V energetske izkaznici so navedeni viri o podrobnejših informacijah o stroškovni učinkovitosti priporočil. Poleg tega so navedene tudi informacije o ukrepih, ki jih je treba sprejeti za izvajanje priporočil, in informacije o energetskih pregledih in drugih spodbudah ter možnostih financiranja.

III. METODOLOGIJA IN POSTOPKI PRI IZDELAVI ENERGETSKE IZKAZNICE

8. člen **(določitev energijskih kazalnikov)**

(1) Računska energetska izkaznica se izdelava na podlagi izračunanih energijskih kazalnikov stavbe. Energijski kazalniki se določijo po računski metodologiji, podani v pravilniku, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah. Pri izdelavi računske energetske izkaznice se energetske zahtevne stavbe obravnavajo kot energetske manj zahtevne stavbe.

(2) Energijski kazalniki v računski energetske izkaznici se za energetske manj zahtevne in energetske zahtevne stavbe določijo po postopku za energetske manj zahtevne stavbe, s stacionarnim modeliranjem, skladno s pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek, se za nove energetske manj zahtevne in zahtevne stavbe lahko energijski kazalniki v računski energetske izkaznici določijo z nestacionarnim modeliranjem, če je bil tak postopek uporabljen tudi pri projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje.

(4) Pri izdelavi računske energetske izkaznice za posamezni del stavbe, ki je z drugimi posameznimi deli stavbe povezan s skupnim ogrevalnim sistemom, se raba energije posameznega dela stavbe določi na podlagi prilagojenega upoštevanja vpliva vgrajenih sistemov in v skladu s postopkom iz priloge 5, ki je sestavni del tega pravilnika.

(5) Merjena energetska izkaznica se izdelava na podlagi merjene rabe energije. Energijski kazalniki se določijo na podlagi izmerjenih vrednosti porabe energije, za zadnja tri končna koledarska leta pred letom izdelave energetske izkaznice v skladu s standardom SIST EN 15603, SIST EN ISO 52000-1 in registrom energetskih izkaznic.

(6) Če podatki o porabljeni energiji iz prejšnjega odstavka za zadnja tri leta niso na voljo, se uporabijo podatki za zadnji dve ali za zadnje končano koledarsko leto pred letom izdelave izkaznice. Podatki o porabi energije se določijo na podlagi podatkov, na podlagi katerih se izdajo računi za porabljeno energijo, ali drugih evidenc po posameznih energentih.

(7) Če podatki o lastnostih obstoječe stavbe, ki so potrebni za izdelavo energetske izkaznice, niso na voljo, se upoštevajo podatki iz projektne dokumentacije in zahteve iz predpisov, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja.

9. člen **(postopek izdelave računske energetske izkaznice)**

(1) Postopek izdelave energetske izkaznice obsega pregled stavbe oziroma posameznega dela stavbe in naprav, analizo podatkov o stavbi in rabi energije, izračun potrebnih energijskih kazalnikov in vpis podatkov v register.

(2) Podlaga za izdelavo energetske izkaznice je dokumentacija, ki odraža dejansko stanje stavbe in predstavlja projektno dokumentacijo izvedenih del, tehnično poročilo in izkaz o energijskih lastnosti stavbe oziroma drugo razpoložljivo dokumentacijo in podatke o stavbi, ki so relevantni za izdelavo energetske izkaznice.

(3) Neodvisni strokovnjak v primeru, če dokumentacija ne vsebuje podatkov, ki odražajo dejansko stanje stavbe in so nujno potrebni za izdelavo energetske izkaznice, naročniku poda obrazloženo zahtevo za posredovanje dodatne dokumentacije.

(4) Neodvisni strokovnjak v postopku izdelave energetske izkaznice opravi pregled stavbe oziroma posameznega dela stavbe in naprav ter ob tem smiselno upošteva informacije investitorja oz. lastnika o izvedeni gradnji stavbe (npr.: fotodokumentacija, izjava), projektno dokumentacijo, gradbeni dnevnik ter poročila o izvedenih meritvah energijskih lastnosti stavbe in sistemov (npr. termovizijski pregled stavbe, meritve zrakotesnosti stavbe in meritve lastnosti energetskih naprav in sistemov v stavbi).

(5) Neodvisni strokovnjak dokumentira, podlage za izdelavo in izdajo energetske izkaznice, ki vključujejo ugotovitve pregleda stavbe ali njenega posameznega dela, opis lastnosti stavbe ali njenega posameznega dela in tehničnih stavbnih sistemov ter robne pogoje za določitev energijskih lastnosti stavbe ali njenega posameznega dela, pri čemer se smiselno referira na lastne ugotovitve iz pregleda stavbe ali njenega posameznega dela (dokumentirane npr. z opisom in fotografijami), na projektno dokumentacijo izvedenih del, tehnično poročilo in izkaz o energijskih lastnosti stavbe oziroma na drugo razpoložljivo dokumentacijo in podatke o stavbi ali njenem posameznem delu, ki so relevantni za izdelavo energetske izkaznice.

(6) Neodvisni strokovnjak ob izdelavi računske energetske izkaznice v registru v sistem posreduje poročilo o določitvi energijskih kazalnikov stavbe, ki vsebuje podatke o stavbi in določitvi energijskih kazalnikov za energetsko izkaznico in izkaz o energijskih lastnostih stavbe oz. datoteko programskega orodja, s katero je omogočen dostop do izkaza o energijskih lastnostih stavbe, da je omogočena sledljivost in preverjanje pravilnosti izdane energetske izkaznice.

10. člen
(obveznosti naročnika računske energetske izkaznice)

(1) Dokumentacijo iz drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena naročnik ob naročilu posreduje neodvisnemu strokovnjaku ali izdajatelju.

(2) Naročnik mora neodvisnega strokovnjaka opozoriti na vsa odstopanja izvedenih del od projektiranih.

11. člen
(postopek izdelave merjene energetske izkaznice)

(1) Podlaga za izdelavo energetske izkaznice so podatki o rabi energije v stavbi ali njenem posameznem delu, splošni podatki o stavbi, vključno s podatkom o kondicionirani površini, in razpoložljiva dokumentacija o stavbi.

(2) Neodvisni strokovnjak v postopku izdelave energetske izkaznice opravi pregled stavbe ali njenega posameznega dela ter pregled naprav in prevzemnopredajnega mesta dobave ali oddaje energije in strokovno preveri ustreznost posredovanih podatkov.

(3) Pri izdelavi merjene energetske izkaznice za stavbo ali za njen posamezni del, ki je z drugimi stavbami ali posameznimi deli vezan na skupno napravo, ki tem stavbam ali njenim posameznim delom zagotavlja energijo, se dovedena energija stavbi ali njenemu posameznemu delu, če meritev te energije ni, določi na podlagi dogovorjenega ključa delitve porabe energije, ki ga uporablja naročnik. Če tega ključa delitve ni, se energetska izkaznica za stavbo ali njen posamezni del izdelava z upoštevanjem porabe energije, ki se določi sorazmerno s kondicionirano površino stavbe ali njenega posameznega dela glede na vse kondicionirane površine.

12. člen
(obveznosti naročnika merjene energetske izkaznice)

(1) Podatke iz petega in šestega odstavka 8. člena tega pravilnika in podatke ter dokumentacijo iz prvega odstavka prejšnjega člena naročnik ob naročilu posreduje neodvisnemu strokovnjaku ali izdajatelju, in sicer v obliki računov ter druge dokumentacije in načrtov obstoječega stanja stavb.

(2) Naročnik mora neodvisnega strokovnjaka opozoriti na morebitna odstopanja (npr. časovno neskladje obračunskega obdobja za posamezni energent in obdobja, na katera se nanaša energetska izkaznica) in na porabo energenta, za katerega meritve ne obstajajo.

IV. IZDAJA ENERGETSKE IZKAZNICE

13. člen
(izdaja energetske izkaznice)

(1) Energetska izkaznica se izda z vpisom v register.

(2) Izdajatelj energetske izkaznice jo najpozneje v petih delovnih dneh po njenem vpisu v register v pisni obliki posreduje naročniku.

14. člen (hramba dokumentacije)

(1) Izdajatelj in neodvisni strokovnjak dokumentacijo o izdaji energetske izkaznice hranita še najmanj eno leto po preteku veljavnosti energetske izkaznice. Dokumentacijo je treba hraniti tudi v e-obliki.

(2) Dokumentacija iz prejšnjega odstavka obsega dokumentacijo, ki je bila podlaga za izdelavo in izdajo energetske izkaznice, ter izdano energetske izkaznice in poročilo o določitvi energijskih kazalnikov stavbe.

V. REGISTER

15. člen (vsebina registra)

(1) V register se vpisujejo podatki, ki so navedeni na energetske izkaznici, ter podatki iz 30. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20).

(2) V registru se v elektronski obliki hranita izdana energetske izkaznice in poročilo o določitvi energijskih kazalnikov stavbe.

16. člen (način vodenja registra)

(1) Register se vodi kot informatizirana zbirka na ministrstvu, pristojnemu za energijo.

(2) V register se energetske izkaznice vpiše pod zaporedno številko, ki je sestavljena vsaj iz zaporedne številke vpisa v register in letnice izdaje.

(3) Osnovni identifikator stavbe ali njenega posameznega dela, za katerega je izdana energetske izkaznice, je identifikacijska oznaka stavbe ali posameznega dela stavbe.

(4) Podatki o vpisanih energetske izkaznicah in pripadajočih dokumentih se v registru hranijo trajno v elektronski obliki.

17. člen (dostop do registra)

(1) Javni dostop se omogoči do izdane energetske izkaznice, ki je veljavna za stavbo ali njen posamezni del.

(2) Javno dostopni so najmanj naslednji podatki:

- zaporedna številka energetske izkaznice,
- identifikacijska oznaka stavbe iz katastra stavb in številka njenega posameznega dela,
- naslov stavbe,
- katastrska občina in parcelna številka,
- ime neodvisnega strokovnjaka, ki je energetske izkaznice izdelal,
- naziv in firma izdajatelja in
- datum izdaje energetske izkaznice.

VI. IZDAJA IN NAMESTITEV ENERGETSKE IZKAZNICE

18. člen

(vrste stavb, za katere velja obveznost izdaje in namestitve energetske izkaznice)

V stavbah ali posameznih delih stavb, ki niso v lasti ali uporabi javnega sektorja in za katere se energetska izkaznica izda skladno z 31. členom Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20), se najmanj prva stran veljavne energetske izkaznice namesti na vidno mesto, če ima stavba ali del stavbe celotno uporabno tlorisno površino nad 500 m² in se v njej pogosto zadržuje javnost, zlasti v stavbah, ki so v skladu z uredbo, ki ureja razvrščanje objektov, uvrščene v podrazrede standardne klasifikacije stavb ali delov stavb z naslednjimi oznakami:

1. 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji;
2. 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine;
3. 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev;
4. 12112 Gostilne, restavracije in točilnice;
5. 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev;
6. 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic;
7. 12203 Druge poslovne stavbe;
8. 12204 Konferenčne in kongresne stavbe;
9. 12301 Trgovske stavbe;
10. 12302 Sejemske dvorane, razstavišča;
11. 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti;
12. 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe;
13. 12420 Garažne stavbe;
14. 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo;
15. 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice;
16. 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;
17. 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo;
18. 12650 Stavbe za šport;
19. 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

VII. NAČIN OGLAŠEVANJA ENERGETSKE IZKAZNICE

19. člen

(način oglaševanja)

(1) Pri oglaševanju stavbe ali njenega posameznega dela za namen prodaje ali oddaje v najem je treba pri navajanju energijskih kazalnikov v primeru računske energetske izkaznice navesti razred energijskega kazalnika, v primeru merjene energetske izkaznice pa številčno izraženo vrednost primarne energije za delovanje stavbe.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek energijskega kazalnika oziroma številčno izražene vrednosti primarne energije za delovanje stavbe ni treba navajati pri oglaševanju prometa z nepremičninami na transparentu ali pri oglaševanju prometa za celotno sosesko, kadar se ne navaja lastnosti stavbe ali njenega posameznega dela.

(3) Če v skladu s šestim odstavkom 31. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) predložitev energetske izkaznice ni potrebna, se pri oglaševanju to tudi navede.

VIII. STROKOVNI NADZOR NAD IZDANIMI ENERGETSKIMI IZKAZNICAMI

20. člen **(strokovni nadzor nad izdanimi energetskimi izkaznicami)**

(1) V okviru strokovnega nadzora nad izdanimi energetskimi izkaznicami ministrstvo, pristojno za energijo, nadzira, če izdajatelj ali neodvisni strokovnjak opravlja naloge v skladu s predpisi s področja energije in graditve objektov ter pravili stroke, tako da sta zagotovljeni kvaliteta in strokovnost opravljenih nalog.

(2) Strokovni nadzor nad izdanimi energetskimi izkaznicami se izvede v načrtovanem obsegu statistično pomembnega deleža letno izdanih izkaznic, ki ga ministrstvo, pristojno za energijo, določi do 31. marca tekočega leta.

(3) V okviru strokovnega nadzora se preverijo posamezni sklopi podatkov, ki so bili uporabljeni pri izdelavi in izdaji energetske izkaznice, ali drugi podatki energetske izkaznice (npr. izračun energijskih kazalnikov, uvrstitev energijskih kazalnikov v razrede in primernost danih priporočil). Za ta namen se lahko pregleda stavbo in naprave oziroma analizira podatke o stavbi in rabi energije.

(4) Neodvisni strokovnjak in izdajatelj morata omogočiti izvedbo strokovnega nadzora in sodelovati z osebami, ki ga izvajajo.

(5) O opravljenem strokovnem nadzoru se izdelata strokovna analiza na obrazcu, ki je določen v prilogi 4, ki je sestavni del tega pravilnika. V postopku izdelave strokovne analize je treba dati neodvisnemu strokovnjaku in izdajatelju možnost, da se izjavita o ugotovitvah nadzora.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen **(prenehanje uporabe)**

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 92/14, 47/19 in 158/20 – ZURE).

22. člen **(začetek veljavnosti)**

Ta pravilnik začne veljati 1. januarja 2023.

Št.
Ljubljana, dne
EVA 2022-2430-0097

mag. Bojan Kumer
Minister za infrastrukturo

Priloga 1: Računska energetska izkaznica

Priloga 2: Merjena energetska izkaznica

Priloga 3: Primeri priporočil za stroškovno upravičene izboljšave energetske učinkovitosti stavbe

Priloga 4: Obrazec »Nadzor nad izdanimi energetske izkaznicami«

Priloga 5: »Postopek določitve energijskih kazalnikov za izdelavo računske energetske izkaznice za stanovanje ali drug posamezni del v stavbi s skupnim ogrevalnim sistemom«